
04002400503040016



2739

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 240**

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6466

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 12 του δήμου Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 2242/1994 "Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος "Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία" (Δ΄ 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π.Δ/γμα "Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Αττικής" (Δ΄ 556).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (Α΄ 289).

5. Τις διατάξεις παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

7. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας κ' Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

8. Την 399580/30.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη" (Β΄ 1479).

9. Το 103576/1959/19.6.2003 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών Κ.Φ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Τις 85/1997 και 99/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αρτέμιδας.

11. Τις 102/1997 και 252/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 12 του δήμου Αρτέμιδας (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ΄ 456), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, κοινόχρηστου χώρου - δασικής έκτασης (Κ.Χ. - Δ.Ε.), όπως φαίνεται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6466/2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως

προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166), με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ.μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και

β. τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,50 μ.) μέτρου.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

7. Οι κοινόχρηστοι χώροι - δασικές εκτάσεις που καθορίζονται με το άρθρο 1 της παρούσας διατηρούν αναλλοίωτο το δασικό τους χαρακτήρα, απαγορευμένης πάσης άλλης χρήσεως αυτών ή της κατά προορισμόν χρήσεως των δασών ως και πάσης άλλης επεμβάσεως δια της κατασκευής έργων κοινωφελούς ή και κοινόχρηστου χαρακτήρα. Στους ανωτέρω χώρους απαγορεύονται επίσης οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/1985.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

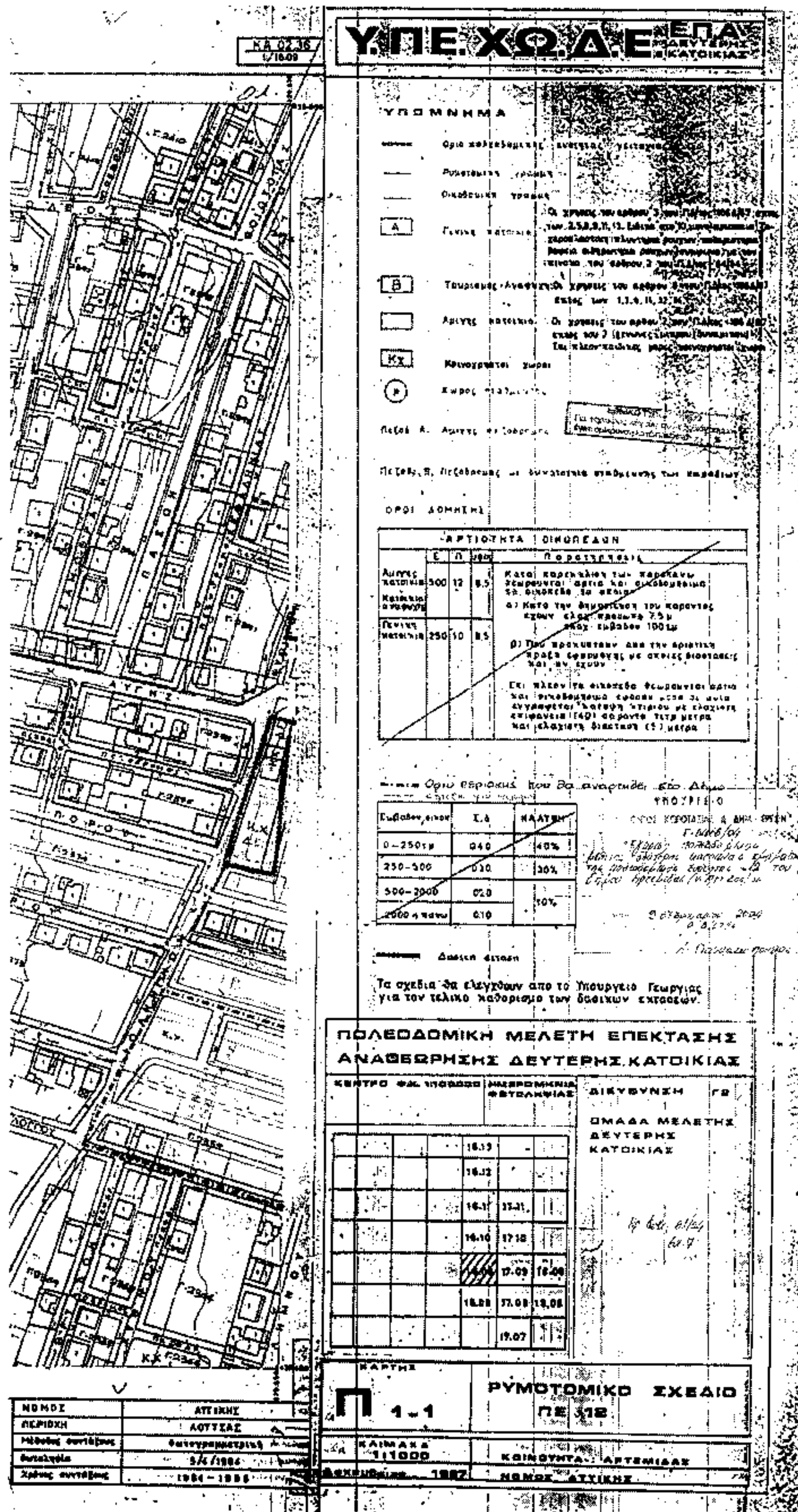
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δασικη εκταση
Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΟΥΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π		Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία / Κατοικία αναψυχής	500	12	6.5	Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α) Κατά την δημοσίευση του παρόντος ... πρόσωπο 7.5 μ. ... εμβαδόν 100 μ. β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με οποιεσδήποτε διαστάσεις και αν έχουν. Επιπλέον τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μπορεί να εγγραφεί κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (40) σαράντα τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση (5) μέτρα
Γενική κατοικία	250	10	6.5	

Όριο περιοχής που θα αναρτηθεί

Εμβαδόν οικοπ.	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ
0–250 τμ	0.40	40%
250–500	0.30	30%
500–2000	0.20	10%
2000 τμ και άνω	0.10	

Δασική έκταση

Ε.Σ. Ειδικά σχέδια

Τα σχέδια θα ελεγχθούν από το Υπουργείο Γεωργίας για τον τελικό καθορισμό των δασικών εκτάσεων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚ... ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | Δ/ΣΥΝΣΗ ...

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

				16.12		
				16.12		
				16.11	17.11	
				16.10	17.10	
				16.09		18.09
				16.08	17.08	18.08
					17.07	

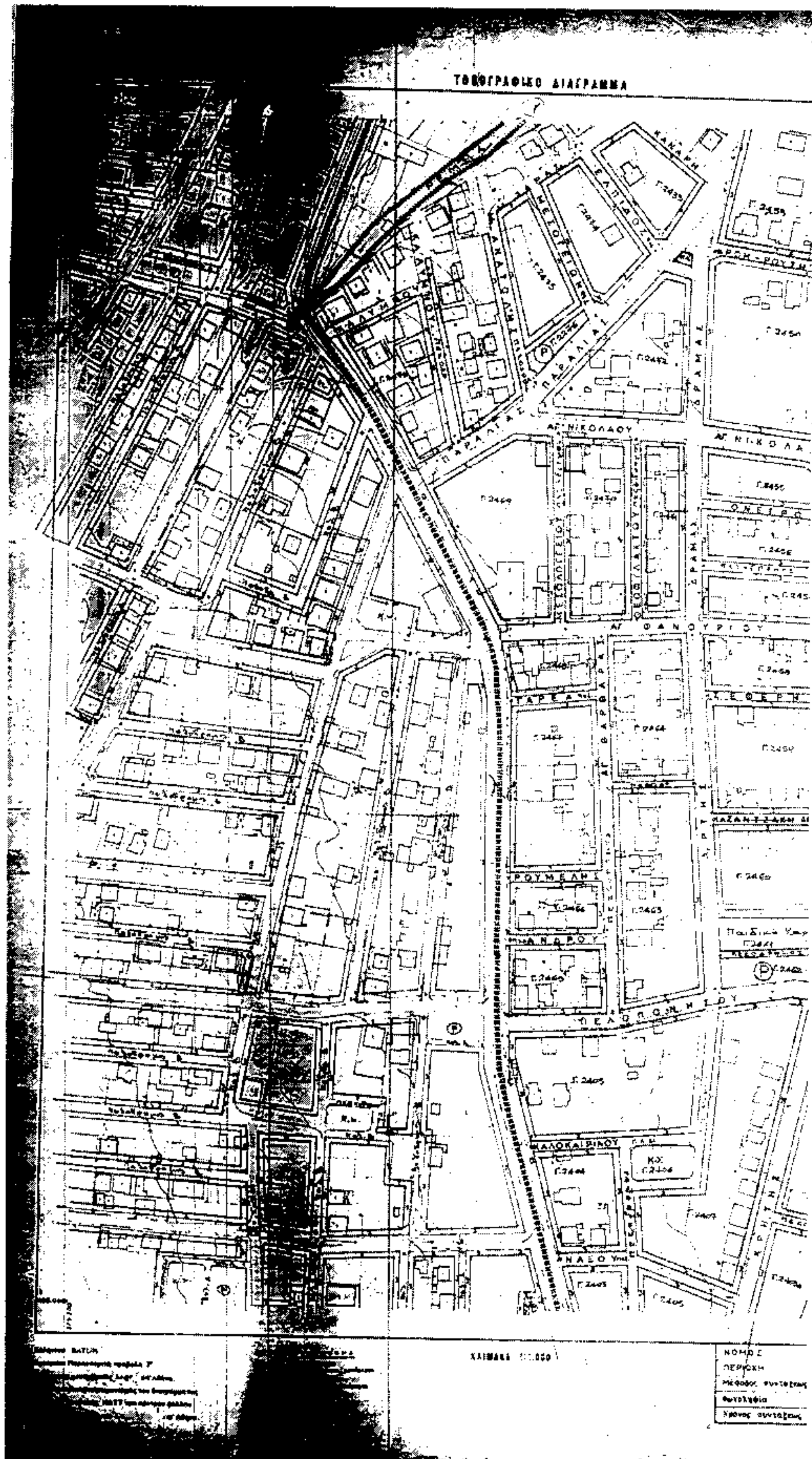
ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

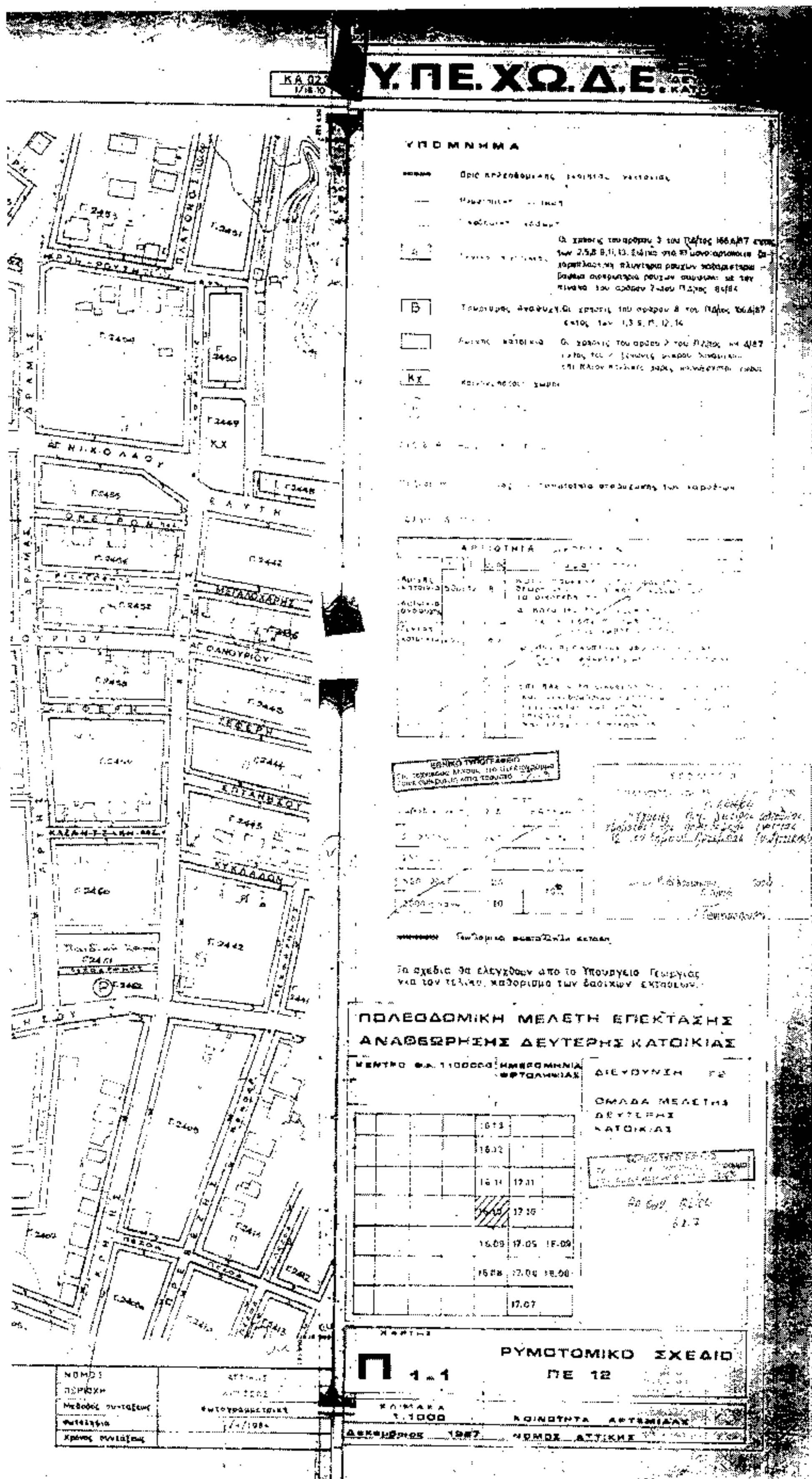
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

... 1987

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΟΤΤΣΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ
ΡΟΥΜΕΛΗΣ
ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 12
Π 1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Δεκέμβριος 1987
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Τα σχέδια θα ελεγχθούν από το Υπουργείο Γεωργίας
για τον τελικό καθορισμό των δασικών εκτάσεων.
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΔΑΡΗΣ
ΑΓ. ΘΑΝΟΥΡΙΟΥ
ΚΕΣΕΡΗ
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ
ΚΑΥΤΗ
ΚΧ
Γ.2450
Γ.2449
Γ.2442
Γ.2460

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε.Σ. Ειδικά σχέδια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Π 1-1

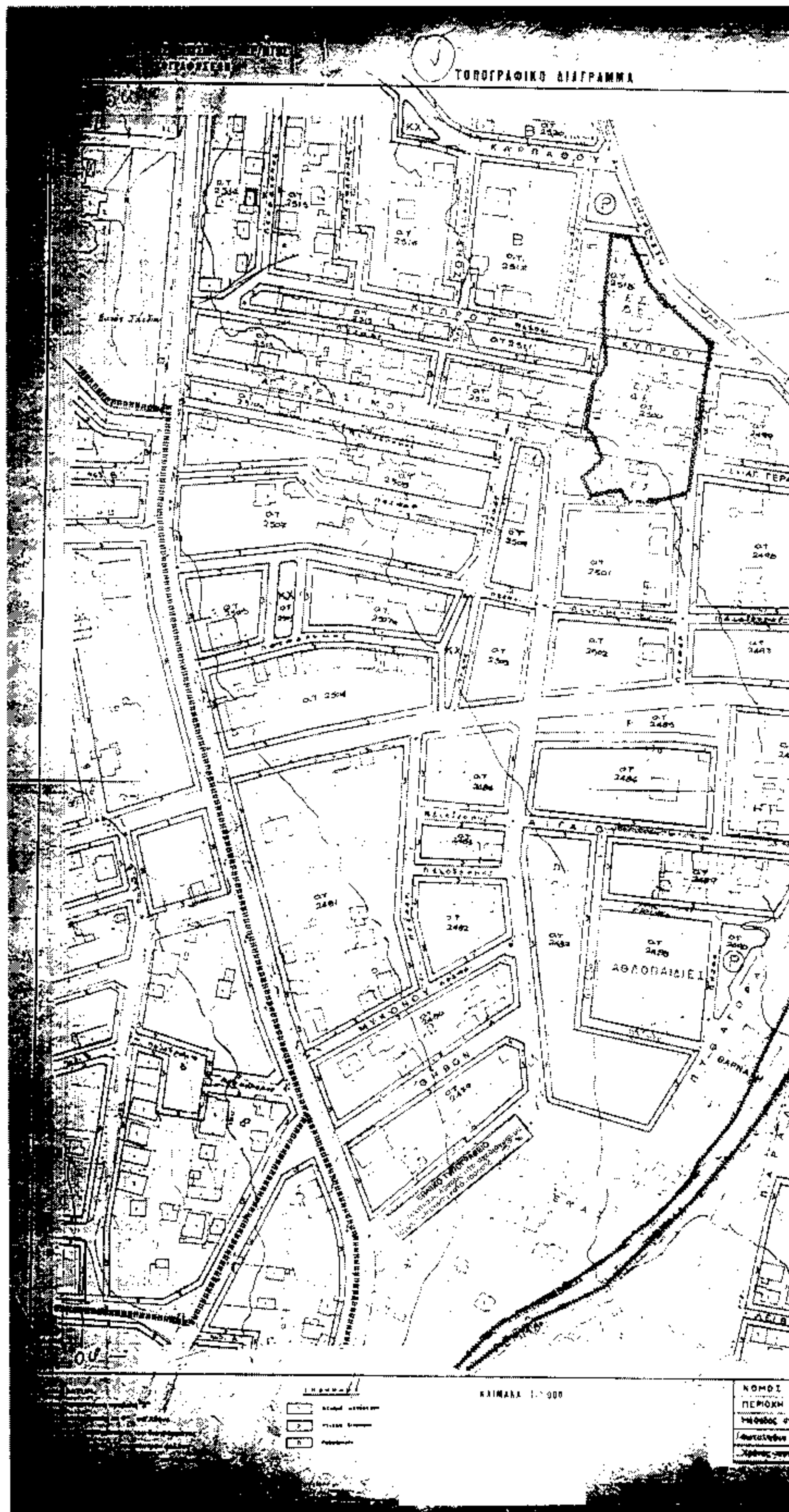
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

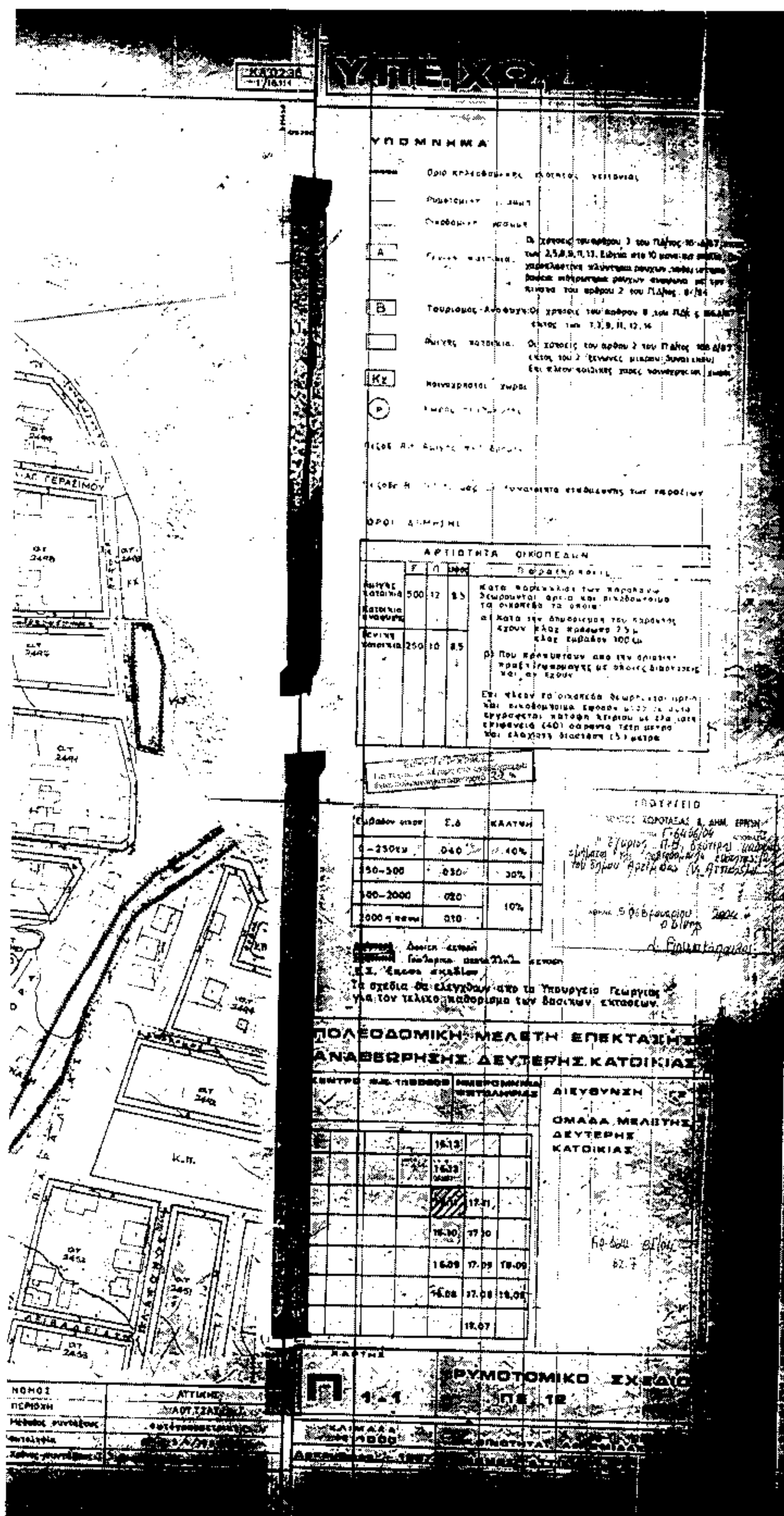
Δεκέμβριος 1987

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΠΕ 12

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΚΥΠΡΟΥ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
ΜΥΚΟΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
Τα σχέδια θα ελεγχθούν από το Υπουργείο Γεωργίας για τον τελικό καθορισμό των δασικών εκτάσεων.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ
Κ.Π.

Ο.Τ. 2495

Ο.Τ. 2494

Ο.Τ. 2492

Ο.Τ. 2493 Κ.Π.

Κ.Π.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗ...

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

	Ε	Π	Υψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία / Κατοικία αναψυχής	530	12	8.5	Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία: α) Κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχ. πρόσωπο 7.5μ και ελάχ. εμβαδόν 100τμ. β) Που προέκυψαν από την οριστική πράξη εφαρμογής με οποιεσδήποτε διαστάσεις και αν έχουν. Επί πλέον τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (40) σαράντα τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση (5) μέτρα.
Γενική κατοικία	250	10	8.5	

Εμβαδόν οικοπ.	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ
0-250τμ	0.40	40%
250-500	0.30	30%
500-2000	0.20	10%
2000τμ κ' άνω	0.10	

Δασική έκταση

Τα σχέδια θα ελεγχθούν από το Υπουργείο Γεωργ... για τον τελικό καθορισμό των δασικών εκτάσε...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤ...
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟ...

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ...

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕ... ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

				16.13		
				16.12		
				16.11		
				16.10	17.10	
				16.09	17.09	18.09
				16.08	17.08	18.08
					17.07	

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ... ΠΕ 12

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ...

Δεκέμβριος 1987 | ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙ...

ΝΟΜΟΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	
Μέθοδος συντάξεως	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ελλ.... DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧ
Μέθοδος
Φωτολ
Χρόνος

ΚΑ 02.36
1/1612

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο πολεοδομικής ενότητας γειτονιάς

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Α Γενική κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 166.6/87 εκτός των 2,5,8,9,11,13. Ειδικά στο 10 μονοκατοικίες [illegible] Β.Ε. πλυντήρια ρούχων καθαριστήρια [illegible] σιδερωτήρια ρούχων σύμφωνα με τον κανόνα του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84

Β Τουριστικής αναψυχής: Οι χρήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 166.6/87 εκτός των 1,3,9,11,12,14.

Αμιγής κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 166.6/87 εκτός του 2 (ξενώνες μικρού δυναμικού). Επί πλέον ποδόσιες χώρες κοινόχρηστοι χώροι

Κχ Κοινόχρηστοι χώροι

(P) Χώρος στάθμευσης

Πεζόδρ. Α. Αμιγής πεζόδρομος

Πεζόδρ. Β. Πεζόδρομος με δυνατότητα στάθμευσης των οχημάτων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία / Κατοικία αναψυχής	500	12	8.5	Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία: α) Κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχ. πρόσωπο 7,5 μ ελάχ. εμβαδόν 100 τ.μ. β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με οποιεσδήποτε διαστάσεις και αν έχουν. Επί πλέον τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (40) σαράντα τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση (5) μέτρα
Γενική κατοικία	250	10	8.5	

Εμβαδόν οικοπ.	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ
0-250 τ.μ.	[illegible]	40%
250-500	0.30	30%
500-2000	0.20	10%
2000 ή πάνω	0.10	

Δ.Ε. : ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Δασική έκταση
Γεωργικά κατατμημένη έκταση
Ε.Σ. Εκτός σχεδίου
Τα σχέδια θα ελεγχθούν από το Υπουργείο Γεωργίας για τον τελικό καθορισμό των δασικών εκτάσεων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡ.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

				16.12		
				[illegible]		
				16.11	17.11	
				16.10	17.10	
				16.09	17.09	18.09
				16.08	17.08	18.08
					17.07	

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 12
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Δεκέμβριος 1987
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ